

1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.2 пункта 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", далее – Правила 2234), <u>подготовка акта</u>	31.08.2026	1	-	Представитель ОРК	Акт
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, <u>подготовка акта</u>	30.06.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г., техник Живов И.С.	Акт
1.1.4.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии пунктом 7 Правил N 511.	31.07.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г., ИП Шульпенков	Приказ организации
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок, <u>подготовка актов</u>	31.07.2026	1	10000 руб.	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г., ИП Шульпенков	Акт

1.1.6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	31.07.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Приказ
1.1.7.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	31.07.2026	2	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Приказ, инструкция
1.1.8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	31.07.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	паспорт
1.1.9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.07.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Выписка / договор с эксплуатирующей организацией
1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511, подготовка актов или подтверждающих документов	-	-	-	-	-
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	-	-	-
1.2.1.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	30.06.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Акт
1.2.2.	Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	31.08.2026	1	-	Заведующий хозяйством	Акт

	тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам № 2234), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				Сазонов О.Г.	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	-	-	-	-
1.3.1.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	31.07.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Договор
1.3.2.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	15.07.2026	1	-	Главный бухгалтер Меньшова О.Н.	Акт сверки
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	-	-	-	-	-
1.4.1.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	31.08.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Акт
1.4.2.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.08.2026	1	-	Заведующий хозяйством Сазонов О.Г.	Акт
2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого,	-	-	-	-	-

	шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности					
3.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций:	-	-	-	-	-
3.1.	Выполнение ремонтных работ	-	-	-	-	-
3.2.	Иное					

*- указывается количество проведенных работ, подготовленных документов, при возможности измерения

** - указывается при наличии затрат на выполнение работ